



## **MUNICIPALIDAD DE CORPUS CHRISTI**

### **Unidad Operativa de Contrataciones**

**Corpus Christi, 24 de Setiembre de 2024.**

### **DICTAMEN U.O.C. PRECIO REFERENCIAL**

Señor:

**Dr. Carlos Vicente Riveros Ciancio**

Intendente Municipal de Corpus Christi

Quien suscribe, se dirige a Usted, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo N° 2 de la Resolución DNCP N° 454/24 "Que reglamenta la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en la cual se establece que las Unidades Operativas de Contratación (U.O.C) deberán emitir Dictamen firmado en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.-

### **ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES**

#### **ANTECEDENTES:**

**La Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C) de la Municipalidad de Corpus Christi, realiza este procedimiento de llamado a LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 08/2024. ID N° 455.535. DESTINADO PARA "CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE TEJA Y PATIO DE FORMACION EN EL COLEGIO NACIONAL DEFENSORES DEL CHACO" correspondiente al objeto de Gasto 522.**-----

#### **SUSTENTO LEGAL:**

**Que, la Resolución de la DNCP N° 454/24 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22.**

Qué; Se ha observado, el anexo de **la Resolución DNCP N° 454/2024, que establece la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS**, establece el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales:



**Econ. Andrés Herminio Riveros.**  
**Encargado U.O.C**

- Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, comprobatorio idóneo.



  
**Econ. Andrés Herminio Riveros.**  
**Encargado U.O.C**

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

- A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la U.O.C se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

#### **DE LOS HECHOS:**

**Que,** con el objeto de garantizar cumplimientos de los principios generales establecidos en la Ley 7021/22, se ha formado el legajo de expedientes del presente llamado, donde se cuenta con presupuestos proporcionados por empresas dedicadas al rubro, objeto del llamado, así como de precios adjudicados y publicados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

#### **METODOLOGIA UTILIZADA:**

Que, los precios seleccionados corresponden a la Construcción de Obras con características comparables a lo solicitado por esta Convocante. **CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE TEJA Y PATIO DE FORMACION EN EL COLEGIO NACIONAL DEFENSORES DEL CHACO.**-----

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (U.O.C) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales fundado en:

- **OBRA: CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE TEJA Y PATIO DE FORMACION EN EL COLEGIO NACIONAL DEFENSORES DEL CHACO.;** basado en el PROMEDIO de precios de la combinación de las siguientes opciones que se indican en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/24:

3- Precios adjudicados por otras instituciones SICP. (2).

4- Precios de potenciales oferentes. (2). CALONGA CONST y ALDEMAR CONSTRUCCIONES.

**Que conforme a lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha elaborado el precio referencia realizando una combinación de los numerales 3 y 4 de la Resolución N° 454/24 tomando como referencia EL PROMEDIO DE LOS TRES PRECIOS de las opciones.**

Se adjunta la planilla en otro archivo



  
Econ. Andrés Herminio Riveros.  
Encargado U.O.C

## CONCLUSION:

Item	DESCRIPCION DE TRABAJOS	UN	CANT.	Cto n°: 27/2023		Cto n°: 09/2023		ALDEMAR		CALONGA		SUMATORIA DE PRECIO UNITARIO	PRECIO PROMEDIO	PRECIO TOTAL
				ID N°	425.809	ID N°	432.740	CONSTRUCIONES		CONSTRUCTORA				
				ITM	P. UNIT.	ITM	P. UNIT.	ITM	P. UNIT.	ITM	P. UNIT.			
AULA														
1	Trabajos preliminares trazado/replanteo de obra	m2	77,11	1	6.200			1	7.000	1	6.500	19.700	6.567	506.381
2	Relleno y compactación	m3	30	2	92.000			2	90.000	2	98.000	280.000	93.333	2.799.990
3	Mampostería de nivelación ladrillo común 30 cm	m2	31	3	240.000			3	180.000	3	170.000	590.000	196.667	6.096.677
4	Estructura de H°A° - zapatas	m3	3,55	4	2.800.000			4	2.700.000	4	2.600.000	8.100.000	2.700.000	9.585.000
5	Estructura de H°A° - Viga encadenado inferior	m3	2,02	5	2.800.000			5	2.500.000	5	2.600.000	7.900.000	2.633.333	5.319.333
6	Estructura de H°A° -° Viga encadenado superior	m3	1,26	6	2.800.000			6	2.500.000	6	2.600.000	7.900.000	2.633.333	3.318.000
7	Estructura de H°A° - viga Cumbreira y viga de Galería	m3	1,17	7	3.200.000			7	2.800.000	7	2.850.000	8.850.000	2.950.000	3.451.500
8	Estructura de H°A° -° Pilares y losa	m3	2,58	8	2.800.000			8	2.700.000	8	2.600.000	8.100.000	2.700.000	6.966.000
9	Aislación horizontal	m2	7,96	9	28.000			9	30.000	9	32.000	90.000	30.000	238.800
10	Mampostería de elevación de ladrillo Huecos 0,15 m	m2	54,4	10	120.000			10	70.000	10	80.000	270.000	90.000	4.896.000
11	Mampostería de elevación de ladrillo Huecos 0,20 m	m2	48,44	11	180.000			11	85.000	11	85.000	350.000	116.667	5.651.349
12	Envanillado de paredes	ml	25,85	12	34.000			12	28.000	12	26.000	88.000	29.333	758.258
13	Techo de Tejas y Tejuelones	m2	73,79	13	410.000			13	290.000	13	285.000	985.000	328.333	24.227.692
14	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	197,54	14	45.000			14	38.000	14	35.000	118.000	39.333	7.769.841
15	Revoque de pilares	ml	7,2	15	60.000			15	40.000	15	42.000	142.000	47.333	340.798
16	Revoque de viga cumbreira	m2	9,12	16	45.000			16	40.000	16	42.000	127.000	42.333	386.077
17	Contrapiso de cascotes	m2	53,89	17	50.000			17	48.000	17	46.000	144.000	48.000	2.586.720
18	Carpeta para colocación de piso	m2	53,89	18	40.000			18	30.000	18	35.000	105.000	35.000	1.886.150
19	Piso Cerámico	m2	53,89	19	138.000			19	120.000	19	115.000	373.000	124.333	6.700.305
20	Zócalo cerámico	ml	32,4	20	34.000			20	30.000	20	28.000	92.000	30.667	993.611
21	Puerta placa c/marco y cerraduras	un	1	21	800.000			21	1.800.000	21	1.800.000	4.400.000	1.466.667	1.466.667
22	Ventanas tipo balcón de 1,50x1,20	m2	7,2	23	440.000			22	400.000	22	450.000	1.290.000	430.000	3.096.000
23	Pintura de paredes revocadas interior y exterior al Látex	m2	200,35	27	27.000			23	29.000	23	30.000	86.000	28.667	5.743.433
24	Pintura de aberturas de madera sintético	m2	5,16	28	32.000			24	30.000	24	32.000	94.000	31.333	161.678
25	Pintura de viga cumbreira y galería al látex	m2	13,22	29	27.000			25	29.000	25	30.000	86.000	28.667	378.978
26	Pintura de techo al barniz	m2	73	30	25.000			26	24.000	26	26.000	75.000	25.000	1.825.000
27	Pintura de aberturas metálicas	m2	7,2	31	32.000			27	30.000	27	32.000	94.000	31.333	225.598
28	Vidrios dobles	m2	7,2	33	168.000			28	175.000	28	180.000	523.000	174.333	1.255.198
29	Instalación eléctrica	gl	1	35	5.500.000			29	5.000.000	29	4.000.000	14.500.000	4.833.333	4.833.333
30	Pizarrones	un	1	39	800.000			30	900.000	30	1.200.000	2.900.000	966.667	966.667
31	Canaleta chapa galvanizada N° 26 desarrollo 33 cm	ml	15,2	41	120.000			31	120.000	31	125.000	365.000	121.667	1.849.338
32	Bajada de canaleta caño PVC 100	ml	19,3	42	40.000			32	42.000	32	45.000	127.000	42.333	817.027
33	Guarda obra alisado/contrapiso 8cm	m2	19,28	43	92.000			33	100.000	33	90.000	282.000	94.000	1.812.320
34	Cartel de Obras	un	1	44	800.000			34	1.300.000	34	1.200.000	3.300.000	1.100.000	1.100.000
35	Limpieza final	gl	1	45	1.200.000			35	1.500.000	35	1.800.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
36	Preparación, limpieza, replanteo y marcación de obra	m2	347			2	6.810	36	7.000	36	6.500	20.310	6.770	2.349.190
37	Mampostería de nivelación armada ladrillo común 30 cm	m2	75,5			6	178.741	37	214.000	37	210.000	602.741	200.914	15.169.007
38	Relleno y compactación	m3	60			7	79.686	38	90.000	38	98.000	267.686	89.229	5.353.740
39	Piso de H° A°	m2	347			8	176.345	39	200.000	39	220.000	596.345	198.782	68.977.354
40	Limpieza final	gl	1			15	647.855	40	1.000.000	40	1.000.000	2.647.855	882.618	882.618
TOTAL GENERAL GS														214.241.628

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (U.O.C), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia,atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia,y al criterio de Razonabilidad.-----

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto dedeterminar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo, son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que losprecios de mercado son dinámicos, por lotanto, pueden variar constantemente en función a las condicioneseconómicas no solo del país sino también de la región.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C) Circunscripción Judicial de Canindeyú, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD, concordancia con las normativas que rigen la materia.-----



Econ. Andrés Herminio Riveros.  
Encargado U.O.C